



Lager!

Provisionsfrei!

1A Verkehrsanbindung im Ballungszentrum Nürnberg – Fürth – Erlangen!

Objektbeschreibung:

- Lager- und Logistikflächen / Hallenflächen: 7.000 m²
- Gesamtfläche gesamt: 7.000 m²
- Bürofläche: 50 m² ab 01.01.2021

Lage:

- Verkehrsgünstige Lage und sehr gute Verkehrsanbindung
- Direkt an der B470 gelegen.
- Im Ballungszentrum Nürnberg – Fürth – Erlangen sehr gut eingebunden.
- A73: 15 km, ca. 15 min.
- A3: 8 km, ca. 10 min. (ABA Höchststadt-Ost); 10 km, ca. 13 min. (ABA Erlangen-West)
- Flughafen Nürnberg: 34 km, ca. 31 min.
- Binnenhafen Nürnberg: 41 km, ca. 37 min.
- Binnenhafen Bamberg: 46 km, ca. 32min.

Sonstiges:

- Handling möglich
- Flächen ab 1.000 m² verfügbar
- Ebenerdig, teils Rampen vorhanden
- Teils LKW-Einfahrt in Halle möglich
- LKW-Stellplätze vorhanden
- Sozialräume möglich
- Nicht beheizbar, bis auf 1.000 m²

Mietpreis:

Nach Rücksprache
Top Vorteil: Provisionsfrei

Hinweis:

Bei den Flächenangaben, den Distanzen und den Zeitangaben handelt es sich um ca-Angaben.